

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 3664/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 390/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1769/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 2037/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2321/ĐGTS-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 3) ngày 25 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1047/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Đình Phùng; địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết Nga; địa chỉ: số 11 Trần Văn Ký, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (hết ngày 28/8/2023) không có khách hàng tham gia đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 11 Trần Văn Ký, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy

chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022 với giá khởi điểm là: 9.912.968.445đ (Chín tỷ chín trăm mười hai triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: “Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết...”

Khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: “Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá...”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung